

GAZZETTA UFFICIALE

[HOME](#)

Avviso di rettifica
Errata corrige

[TORNA AL SOMMARIO](#)[TORNA ALL' ELENCO](#)[PERMALINK](#)

CIVITAS SPV S.R.L.

Societa' a responsabilita' limitata con socio unico costituita ai sensi della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

(GU Parte Seconda n.141 del 29-11-2025)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredata dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) (il "Codice Privacy") e del Provvedimento dell'Autorita' garante per la protezione dei dati del 18 gennaio 2007 (il "Provvedimento" e, congiuntamente al GDPR e al Codice Privacy, la "Normativa Privacy")

Civitas SPV S.r.l., con sede legale in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri, 1, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso - Belluno n. 04485980264, avente a oggetto esclusivo la realizzazione di una o piu' operazioni di cartolarizzazione dei crediti ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione e iscritta al numero 35009.0 nell'elenco delle societa' tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (la "Societa'") comunica che in data 21 novembre 2025 ha concluso con Banca di Cividale S.p.A. - Gruppo Sparkasse ("CiviBank" o la "Banca Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione da parte della Societa' (la "Cartolarizzazione").

In virtu' di tale Contratto di Cessione, la Societa' ha acquistato pro soluto e in blocco dalla Banca Cedente, con effetti economici dal 30 settembre 2025 (la "Data di Valutazione") e con effetti giuridici a partire dal 21 novembre 2025, tutti i crediti per capitale residuo, interessi maturati a tale data (compresi interessi maturati ma non ancora scaduti a tale data e interessi scaduti e non pagati (ivi inclusi gli interessi di mora)) e gli interessi che matureranno a partire da tale data, tutti i crediti per commissioni, penali e altri pagamenti a titolo di estinzione anticipata dei mutui, accessori, spese, danni, indennizzi e ogni altra somma eventualmente dovuta in base ai relativi contratti di mutuo fondiari e ipotecari residenziali stipulati dalla Banca Cedente, in qualita' di soggetto mutuante (i "Contratti di Mutuo") selezionati tra quelli che, alla Data di Valutazione, soddisfino i seguenti criteri di selezione (i "Crediti"):

(i) i relativi mutui siano stati concessi esclusivamente da CiviBank in qualita' di soggetto mutuante;

(ii) i relativi mutui siano stati erogati a persone fisiche residenti in Italia che, in conformita' con i criteri di classificazione adottati dalla Banca d'Italia con circolare 140 dell'11 febbraio 1991 (cosi' come in seguito modificata), siano ricomprese in una delle seguenti categorie SAE (settore di attivita' economica): n. 600 ("famiglie consumatrici");

- (iii) derivano da Contratti di Mutuo disciplinati dalla legge della Repubblica Italiana;
- informazioni (iv) i relativi mutui siano stati interamente erogati e non Gazzetta Ufficiale Certificata sussista alcun obbligo o possibilita' di effettuare ulteriori Privacy erogazioni;
- Formato Grafico PDF (v) i cui relativi debitori ceduti (eventualmente anche a seguito concessionari di accolto e/o frazionamento) siano persone fisiche residenti, alla Data di Valutazione, in Italia;
- Inserzioni (vi) ciascuno dei relativi mutui sia garantito da ipoteca su beni Librerie immobili, di cui almeno uno di tipo residenziale, che sia di primo grado sostanziale, intendendosi per tale:
- Dichiarazione di accessibilita' (a) un'ipoteca di primo grado; ovvero
- contatti (b) un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale è stata integralmente soddisfatta le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente;
- Informazioni Commerciali 800 864035 (vii) il cui piano di ammortamento dei relativi mutui sia alla "francese classico" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale: (A) tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, così come rilevabile alla data di stipula del Contratto di Mutuo o dell'ultimo accordo relativo al sistema di ammortamento; e (B) ciascuna rata viene ricalcolata sul debito residuo del periodo di rata precedente e la quota interessi è ricalcolata applicando il tasso di interesse al debito residuo), salvo l'eventuale preammortamento applicabile;
- (viii) i relativi mutui prevedano un rimborso mediante la corresponsione di rate mensili, trimestrali o semestrali;
- (ix) le cui rate dei relativi mutui siano denominate e corrisposte in euro e il relativo Contratto di Mutuo non contenga previsioni che ne permettano la conversione in una valuta diversa dall'euro;
- (x) il cui pagamento delle relative rate dei relativi mutui sia effettuato mediante addebito diretto sul conto corrente del Debitore Ceduto o SDD (Sepa Direct Debit);
- (xi) derivino da Mutui in bonis che non siano classificati come "crediti in sofferenza" o "inadempienze probabili" o "esposizione scaduta e/o sconfinante deteriorata" secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e/o integrata;
- (xii) derivino da mutui in relazione ai quali non sussiste alcuna rata scaduta e non pagata da 5 (cinque) o più giorni alla Data di Valutazione;
- (xiii) in relazione ai quali il relativo Debitore Ceduto non stia beneficiando di un periodo di sospensione del pagamento delle rate (moratorie);
- (xiv) derivino da mutui in relazione ai quali almeno una rata sia stata pagata alla Data di Valutazione;
- (xv) la cui data di scadenza dell'ultima rata del relativo mutuo non sia successiva al 31 marzo 2055;
- (xvi) derivino da mutui che non abbiano un rapporto tra: (i) l'importo capitale erogato (come risultante dal relativo Contratto di Mutuo); e (ii) il valore dei relativi beni immobili oggetto della relativa ipoteca (come risultante dalla perizia acquisita dalla Banca Cedente in sede di istruttoria) superiore al 100% (cento percento);

(xvii) derivino da mutui concessi a soggetti che non sono amministratori e/o dipendenti della Banca Cedente;

(xviii) derivino da mutui che non sono stati erogati (come indicato nel relativo Contratto di Mutuo) ai sensi di convenzioni stipulate dalla Banca Cedente con fondi per la prevenzione del fenomeno dell'usura ovvero garantiti da fondi per la prevenzione del fenomeno dell'usura;

(xix) derivino da mutui che non sono stati erogati da un gruppo di banche organizzate "in pool" e che non siano stati oggetto di sindacazione, come indicato nel relativo Contratto di Mutuo;

(xx) i cui Contratti di Mutuo non prevedono il diritto della Banca Cedente di risolvere il relativo Contratto di Mutuo anche in assenza di una giusta causa;

(xxi) i cui Contratti di Mutuo non prevedono ulteriori erogazioni del relativo importo finanziato in piu' soluzioni secondo lo Stato Avanzamento Lavori ("SAL") dell'immobile alla cui costruzione o ristrutturazione risulta finalizzato il credito

(xxii) i cui Contratti di Mutuo non prevedono un piano di ammortamento c.d. bullet, ossia in relazione al quale le rate sono composte dalla sola componente interessi a eccezione dell'ultima rata che e' composta della componente interessi e dalla componente capitale;

(xxiii) i cui Contratti di Mutuo non abbiano una scadenza antecedente al 30 giugno 2035;

(xxiv) derivino da mutui che non sono stati erogati a favore di amministrazioni pubbliche, fondazioni, associazioni o enti religiosi;

(xxv) i cui Contratti di Mutuo siano diversi da contratti di finanziamento che prevedono:

(a) un tasso di interesse contrattuale fisso inferiore all'0,99% (zero virgola novantanove percento); o

(b) un tasso di interesse contrattuale variabile diverso dal tasso di interesse contrattuale variabile parametrato a:

(i) l'Euribor a tre mesi; o

(ii) l'Euribor a sei mesi,

ciascuno come determinato ai sensi del relativo contratto di finanziamento;

(xxvi) abbiano un debito residuo in linea capitale che risulti: (a) superiore a Euro 27.000,00; o (b) uguale o inferiore a Euro 246.000,00;

(xxvii) derivino da mutui la cui data di erogazione sia successiva al 12 giugno 2018;

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresi' trasferiti alla Societa', anche ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile, i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facolta' relativi agli stessi, inclusi i diritti e i crediti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti e tutte le garanzie specifiche e i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti o altrimenti a essi inerenti), senza bisogno di alcuna ulteriore formalita' o annotazione rispetto a quanto previsto dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

La Societa' ha conferito un incarico a CiviBank di gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti nell'ambito della

Cartolarizzazione. In virtu' di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare presso la Banca Cedente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e ai diritti ceduti, nelle forme nelle quali il pagamento di tale somma era loro consentito, per legge e/o ai sensi del relativo contratto e/o in conformita' alle eventuali ulteriori indicazioni che potranno loro essere comunicate.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca di Cividale S.p.A. - Gruppo Sparkasse, via Sen. Guglielmo Pelizzo, n. 8-1 - 33043 Cividale del Friuli (UD), Italia.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

La cessione dei Crediti da parte della Banca Cedente alla Societa', ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Societa' dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi eventuali garanti, successori e aventi causa (i "Dati Personalini") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione, la Societa' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei Dati Personali (il "Titolare del Trattamento").

La Societa', divenuta Titolare del Trattamento e, in quanto tale, tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi eventuali garanti, ai loro successori e a venti causa l'informativa di cui agli Artt. 13 e 14 del GDPR, assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del Provvedimento, che si ritiene essere una misura appropriata anche ai sensi dell'Art. 14, comma 5, lett. b), secondo periodo, del GDPR.

I Dati Personalini sono stati raccolti presso terzi e continueranno a essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Banca Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale la Banca Cedente e' diventata titolare dei Crediti. I Dati Personalini saranno trattati dalla Societa' e, in qualita' di responsabile del trattamento, dalla Banca Cedente, nonche' Servicer della Cartolarizzazione (il "Responsabile del Trattamento") per conto della Societa', al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, compresi i servizi inerenti l'incasso dei Crediti, nonche' gestione e amministrazione della relativa documentazione, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorita' competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti e istruzioni applicabili alla Societa' o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta e alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati Personalini avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personalini.

I Dati Personalii saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Societa' (in qualita' di Titolare del Trattamento) e/o della Banca Cedente (in qualita' di Responsabile del Trattamento) e altre societa' terze che saranno nominate quali responsabili del trattamento; (ii) per un periodo temporale di 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto da cui originano i Crediti. I Dati Personalii potranno, altresi', essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione dei Dati Personalii. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati Personalii sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i Dati Personalii potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Societa', per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza a obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Societa' per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto della Cartolarizzazione; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Societa' e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati Personalii, in qualita' di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati Personalii da parte della Societa' e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati Personalii e' identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento e' strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non e' necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Societa' per effettuare il sopracitato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche e alle adesioni a sindacati) e che i Dati Personalii non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato puo' (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intellegibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati Personalii, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati

Personalni possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati Personalni, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati Personalni trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati Personalni sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) e (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati Personalni sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati Personalni che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di Dati Personalni che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, alla sede legale di Banca Cividale S.p.A., via sen. Guglielmo Pelizzo 8-1, 33043 Cividale del Friuli (UD) o scrivendo all'indirizzo DPO@civibank.it, ovvero a Civitas SPV S.r.l., in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), scrivendo all'indirizzo civitas@pec.spv-services.eu fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

Ogni informazione potra' essere piu' agevolmente richiesta per iscritto al Responsabile del Trattamento designato dalla Societa' in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Conegliano (TV), 25 novembre 2025

Civitas SPV S.r.l. - Societa' unipersonale - L'amministratore unico
Giulia Reali

TX25AAB11579