

CIVITAS SPV S.R.L.*Società unipersonale**Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (Treviso)**Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.**Registro delle imprese: Treviso - Belluno 04485980264**Codice Fiscale: 04485980264**Partita IVA: 04485980264***BANCA DI CIVIDALE S.C.P.A.***Iscritta con il n. 5758 all'albo delle banche tenuto presso la Banca
d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 1°
settembre 1993, n. 385**Sede legale: via sen. Guglielmo Pelizzo, 8-1 - 33043 Cividale del
Friuli (Udine)**Capitale sociale: Euro 50.913.255,00 i.v.**Registro delle imprese: Pordenone - Udine 00249360306**Codice Fiscale: 00249360306**Partita IVA: 00249360306*[\(GU Parte Seconda n.120 del 12-10-2019\)](#)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del Provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Civitas SPV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 9 ottobre 2019, ha concluso con Banca di Cividale S.C.p.A. (in seguito, la "Banca") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

In virtu' di tale contratto la Banca ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato dalla Banca, pro soluto, con effetto dal 9 ottobre 2019, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai mutui in bonis, ipotecari e non ipotecari, commerciali erogati ai sensi di contratti di mutuo (in seguito, rispettivamente, i "Mutui" ed i "Contratti di Mutuo") (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo e non esaustivo, (a) tutte le somme dovute alla Data di Valutazione (come di seguito definita) a titolo di rata o ad altro titolo ai sensi dei Contratti di Mutuo; (b) crediti relativi al capitale dovuto e non pagato, agli interessi o agli importi dovuti ad altro titolo in relazione ai Mutui; (c) ogni altro credito relativo o correlato ai Mutui ed ai Contratti di Mutuo, inclusi i crediti nei confronti dei debitori per il risarcimento dei danni o gli indennizzi; (d) i crediti derivanti dalle relative polizze assicurative; (e) i crediti della Banca nei confronti di terzi a titolo di risarcimento danni derivanti da attivita' dei terzi in relazione ai Mutui, alle garanzie, alle polizze assicurative o al relativo oggetto; tutti cosi' come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore della Banca e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi) che alle ore 00:01 del 9 ottobre 2019 (in seguito, la "Data di Valutazione") (salvo ove di seguito diversamente previsto) soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) siano stati concessi esclusivamente dalla Banca o Banca di Cividale S.p.A. o Nord Est Banca S.p.A. (queste ultime due successivamente fuse per incorporazione in Banca di Cividale S.C.p.A.) in qualita' di soggetto mutuante;

(2) siano stati erogati ai sensi di contratti di mutuo disciplinati dalla legge della Repubblica Italiana (come specificato nel relativo contratto di mutuo);

(3) i cui debitori principali (eventualmente anche a seguito di accollo o frazionamento del relativo mutuo commerciale):

a. siano, alla Data di Valutazione:

(i) societa' aventi sede legale nel territorio della Repubblica Italiana; ovvero

informazioni (11) persone fisiche aventi residenza nel territorio della Repubblica Italiana che abbiano stipulato il relativo mutuo nell'ambito della propria attivita' professionale e/o d'impresa; e

Gazzetta Ufficiale Certificata (12) non siano, alla Data di Valutazione: enti pubblici o altre societa' equiparabili, imprese a partecipazione pubblica di controllo, banche o societa' finanziarie, istituzioni o enti ecclesiastici o religiosi, istituzioni o enti di assistenza o beneficienza o altri enti senza finalita' di lucro;

Privacy (4) siano stati interamente erogati a partire dal 1° gennaio 2004 e prima del 1° settembre 2019;

Formato Grafico PDF (5) siano denominati in Euro e i relativi contratti di mutuo non contengano previsioni che ne permettano la conversione in un'altra valuta;

concessionari (6) in caso di mutui ipotecari e fondiari siano garantiti da un'ipoteca su bene/i immobile/i situato/i nel territorio della Repubblica Italiana;

Inserzioni (7) in relazione ai quali i contratti di mutuo prevedano un rimborso mediante la corresponsione di rate mensili o trimestrali o semestrali;

Librerie (8) l'importo originariamente erogato al mutuatario ai sensi del relativo contratto di mutuo sia inferiore ad Euro 8.000.000;

Dichiarazione di accessibilità (9) la cui data di scadenza del relativo mutuo sia successiva al 30 dicembre 2019 e non successiva al 29 febbraio 2044;

contatti (10) il cui debito residuo in linea capitale ai sensi del relativo contratto di mutuo non risulti inferiore a Euro 5.000;

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale (11) il cui tasso di interesse (come specificato nel relativo contratto di mutuo) sia:

Informazioni Commerciali (a) fisso; o

800 864035 (b) indicizzato all'Euribor 3 mesi, ovvero all'Euribor a 6 mesi (cosi' come indicato nel relativo contratto di mutuo);

(12) non siano stati stipulati e conclusi (come indicato nel relativo contratto di mutuo) ai sensi di qualsivoglia legge o normativa che preveda la concessione di:

(a) agevolazioni finanziarie (cosiddetti "mutui agevolati") in conto capitale e/o interessi;

(b) contributi pubblici di qualunque natura in conto capitale e/o interessi;

(c) altre agevolazioni o riduzioni in favore dei relativi debitori, datori d'ipoteca o eventuali altri garanti riguardo al capitale e/o agli interessi;

(13) in relazione ai quali il relativo mutuatario non stia beneficiando della sospensione del pagamento delle rate ai sensi di qualsivoglia normativa applicabile;

(14) il cui piano di ammortamento:

(a) sia alla "francese" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, cosi' come rilevabile alla data di stipula del mutuo o, se esiste, dell'ultimo accordo relativo al sistema di ammortamento); ovvero

(b) preveda il pagamento di una rata costante e abbia una durata variabile (entro determinati limiti di durata massima);

(15) non siano mutui che sono stati classificati dalla Banca come "deteriorati" (e tale classificazione e' stata notificata al relativo

Debitore dalla Banca) e siano mutui in relazione ai quali tutte le rate siano state debitamente pagate ovvero sia scaduta da non piu' di 30 giorni;

(16) in relazione ai quali almeno una rata sia scaduta e sia stata pagata dal relativo debitore; e

(17) in relazione ai quali in almeno uno dei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi debitori siano contenuti i seguenti codici di tipologia di finanziamento:

CHIRO AGRARIO INVEST. MLT TX FISSO IPO AGRARIO INVEST.NON RESID.TX VAR.EU6M06

CHIRO AGRARIO INVEST.TX VAR. MLT EU3M01 IPO AGRARIO INVEST.RESIDENZ.TX VAR.EU3M01

CHIRO AGRARIO INVEST.TX VAR. MLT EU3M03 IPO AGRARIO LIQUID.NON RESID.TX VAR.EU3M01

CHIRO AGRARIO INVEST.TX VAR. MLT EU6M06 IPO AGRARIO SAL ALTRO TAS.VAR.

CHIRO AGRARIO LIQUIDITA' TX VAR. MLT EU3M01 IPO AGRARIO SAL NON RESID. TAS.VAR.

CHIRO AGRARIO LIQUIDITA' TX VAR. MLT EU6M06 IPO AGRARIO SAL RESID. TAS.VAR.

CHIRO AGRARIO SCORTE TX VAR. MLT EU3M01 IPO FOND. AZIENDE ALTRO LIQUID.TX.VAR.EU3M01

CHIROGR.AZIENDE MLT TAS.VAR. IPO FOND. AZIENDE NON RESID.LIQUID.TX.VAR.EU3M01

CHIROGR.AZIENDE MLT TAS.VAR. (R) IPO FOND. AZIENDE NON RESID.LIQUID.TX.VAR.EU3M03

CHIROGR.AZIENDE MLT TASSO FISSO IPO FOND. AZIENDE NON RESID.LIQUID.TX.VAR.EU6M06

CHIROGR.AZIENDE MLT TASSO FISSO (R) IPO FOND.AZIENDE NON RES.RIMB.FLEX TAS.VAR. EU3M03

CHIROGRAFARIO AGRARIO INVEST.MLT TX FISSO IPO FOND.AZIENDE RESID.LIQUID.TAS.VAR. EU3M01

CHIROGRAFARIO AGRARIO MLT TX VARIABILE IPO FOND.AZIENDE RESID.LIQUID.TAS.VAR. EU3M03

CHIROGRAFARIO CONTRATTO NO STANDARD MLT TX VAR. IPO FOND.AZIENDE RESID.LIQUID.TAS.VAR. EU6M06

CHIROGRAFARIO PMI MLT TAS.VAR. IPO FONDIARIO AZIENDE LIQUID.NON RESID. TAS.FIS.

CIVIPR.PMI INVEST.MLT CONFIDI E CNTRGAR.MCC EU3M01 IPO FONDIARIO AZIENDE NON RES.TAS.VAR. (RP)

CIVIPR.PMI INVEST.MLT CONFIDI E CNTRGR.MCC EU3M01 IPO FONDIARIO AZIENDE NON RESID. TAS.FIS.

CIVIPR.PMI LIQUID.MLT CONFIDI E CNTRGAR.MCC EU3M01 IPO FONDIARIO AZIENDE NON RESID.TAS.VAR. EU3M01

CIVIPR.PMI SCORTE MLT CONFIDI E CNTRGAR.MCC EU3M01 IPO FONDIARIO AZIENDE NON RESID.TAS.VAR. EU3M03

CIVIPR.PMI SCORTE MLT CONFIDI TAS.VAR.EU3M01 IPO FONDIARIO AZIENDE NON RESID.TAS.VAR. EU6M06

CIVIPRESTITO IMPRESA - MLT - TF IPO FONDIARIO AZIENDE RESID. TAS.FIS.

CIVIPRESTITO IMPRESA - MLT - TV IPO FONDIARIO AZIENDE RESID.TAS.VAR. EU3M01

CIVIPRESTITO IMPRESA - MLT - TV CONFIDI IPO FONDIARIO AZIENDE

RESID.TAS.VAR. EU6M06
CIVIPRESTITO IMPRESA MLT CONFIDI TF IPO FONDIARIO AZIENDE
RESID.TAS.VAR. (RP)
CIVIPRESTITO PMI INVEST.MLT GAR.FDG MCC TV EU3M01 IPO FONDIARIO
PRIVATI RES. TAS.VAR.
CIVIPRESTITO PMI INVEST.MLT TAS.VAR.EU3M01 IPO FONDIARIO SAL
AZIENDE ALTRO TAS.VAR.
CIVIPRESTITO PMI INVEST.MLT TAS.VAR.EU3M03 IPO FONDIARIO SAL
AZIENDE NON RES. TAS.VAR.
CIVIPRESTITO PMI INVEST.MLT TASSO FISSO IPO FONDIARIO SAL AZIENDE
NON RES. TAS.VAR. (RP)
CIVIPRESTITO PMI INVEST.-MLT-TV CONFIDI EU3M01 IPO FONDIARIO SAL
AZIENDE NON RES.TAS.VAR. EU3M01
CIVIPRESTITO PMI INVEST.-MLT-TV CONFIDI EU3M03 IPO FONDIARIO SAL
AZIENDE NON RESID. RATA FISSA
CIVIPRESTITO PMI LIQUID. MLT TAS.VAR. EU3M01 IPO FONDIARIO SAL
AZIENDE RES. TAS.VAR.
CIVIPRESTITO PMI LIQUID. MLT TAS.VAR. EU3M03 IPO ORDINARIO AZIENDE
NON RESID. TAS.FIS.
CIVIPRESTITO PMI LIQUID.MLT TASSO FISSO IPOT.ORD. AZIENDE NON
RES.LIQUID.TAS.VAR.EU3M01
CIVIPRESTITO PMI LIQUID.-MLT-TV CONFIDI EU3M01 IPOT.ORD. AZIENDE
NON RES.LIQUID.TAS.VAR.EU6M01(+)
CIVIPRESTITO PMI LIQUID.-MLT-TV CONFIDI EU3M03 IPOTECARIO AGRARIO
ALTRO TX VAR.
CIVIPRESTITO PMI MLT GAR.FDG L662/96 TV IPOTECARIO AGRARIO NON
RESID.TX FISSO
CIVIPRESTITO PMI MLT GAR.FDG L662/96-TV-SCORTE IPOTECARIO AGRARIO
NON RESID.TX VAR.
CIVIPRESTITO PMI MLT GAR.L662/96-TV (NSA) IPOTECARIO AGRARIO
RESID.TX VAR.
CIVIPRESTITO PMI SCORTE MLT CONFIDI TF IPOTECARIO FONDIARIO AZIENDE
ALTRO RATA FISSA
CIVIPRESTITO PMI SCORTE MLT GAR.FDG MCC TV EU3M01 IPOTECARIO
FONDIARIO AZIENDE ALTRO TASSO VAR.
CIVIPRESTITO PMI SCORTE MLT TAS.VAR.EU3M01 IPOTECARIO FONDIARIO
AZIENDE NON RESID. RATA FISSA
CIVIPRESTITO PMI SCORTE MLT TAS.VAR.EU3M03 IPOTECARIO FONDIARIO
AZIENDE NON RESID. TASSO VAR.
CIVIPRESTITO PMI SCORTE MLT TASSO FISSO IPOTECARIO FONDIARIO
AZIENDE RESID. RATA FISSA
CIVIPRESTITO PMI TASSE-FERIE BT CONFIDI EU3M01 IPOTECARIO FONDIARIO
AZIENDE RESID. TASSO VAR.
CIVIPRESTITO PMI TASSE-FERIE BT EU3M01 IPOTECARIO ORD. SAL AZIENDE
RES. TAS.VAR.
CIVIPRESTITO PMI TASSE-FERIE BT TASSO FISSO IPOTECARIO ORD.SAL
AZIENDE ALTRO TAS.VAR.
ECOPRESTITO FOTOVOLTAICO IMPRESE MLT TX FISSO IPOTECARIO ORD.SAL
AZIENDE NON RES. TAS.VAR.
ECOPRESTITO FOTOVOLTAICO IMPRESE MLT TX VAR. IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE ALTRO TAS.VAR.
FINANZIAMENTI AGRICOLTURA IPOT.ALTRO TX FIS. IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE NON RES.TAS.VAR.
FINANZIAMENTI AGRICOLTURA IPOT.ALTRO TX VAR. IPOTECARIO ORDINARIO

AZIENDE NON RES.TAS.VAR. (RP)

FINANZIAMENTI AGRICOLTURA IPOT.NON RES.TX VAR. IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE NON RESID. RATA FISSA

FINANZIAMENTI AGRICOLTURA MLT TX. VARIAB. IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE RES.TAS.VAR.

IPO AGRARIO INVEST.-ALTRO TAS.VAR.EU3M01 IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE RES.TAS.VAR. (RP)

IPO AGRARIO INVEST.-ALTRO TAS.VAR.EU3M03 IPOTECARIO ORDINARIO
AZIENDE RESID. RATA FISSA

IPO AGRARIO INVEST.-ALTRO TAS.VAR.EU6M06 IPOTECARIO ORDINARIO
PRIVATI RESID.TAS.VAR.

IPO AGRARIO INVEST.NON RESID.TX FISSO IPOTECARIO ORDINARIO SAL
AZIENDE NON RES. TAS.VAR.

IPO AGRARIO INVEST.NON RESID.TX VAR.EU3M01 IPOTECARIO ORDINARIO SAL
AZIENDE RES. TAS.VAR.

IPO AGRARIO INVEST.NON RESID.TX VAR.EU3M03

Al fine di dirimere qualsiasi dubbio, si chiarisce che, in conseguenza dell'applicazione dei criteri cumulativi sopra elencati, sono esclusi dalla relativa cessione i crediti derivanti dai seguenti codice mutuo (così come riportato nei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi debitori):

066-620-0090173 056-610-0105939 066-640-0090403 051-640-0090219
066-620-0090418 001-620-0070120 066-645-0070055 051-640-0090221
017-610-0090293 002-610-0090538 071-610-0070261 053-620-0056645
024-620-0091062 002-610-0109132 025-620-0071241 053-620-0062832
071-610-0112414 002-620-0070213 073-620-0070540 056-610-0104594
025-610-0091195 002-640-0109417 025-645-0071983 057-620-0063476
025-610-0101184 058-610-0104442 026-620-0070255 005-610-0070187
025-640-0102365 010-610-0090512 101-610-0108945 005-610-0090106
101-610-0090546 011-610-0110436 027-620-0059888 005-610-0090108
027-610-0110364 012-610-0104128 101-645-0090157 010-620-0090302
102-610-0109896 012-610-0113125 028-620-0070469 062-620-0070530
102-610-0111188 064-610-0110158 039-620-0070471 012-610-0104043
102-620-0060695 065-610-0071205 040-620-0052787 012-610-0108649
102-620-0090370 065-610-0108774 050-610-0070335 064-620-0105757
035-610-0106119 015-610-0113059 051-620-0065368 016-610-0109181
044-620-0070256 066-610-0090446

L'Acquirente ha conferito incarico alla Banca ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute come proprio "servicer" (il "Servicer").

Il Servicer è stato, inoltre, nominato quale "Responsabile" del trattamento dei dati personali relativi al Debitore Ceduto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) No. 679/2016 ("GDPR").

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, l'Acquirente non tratterà dati che rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" ai sensi degli articoli 9 e 10 del GDPR, definiti dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali come "particolari".

I dati personali continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate. In particolare, l'Acquirente ed il Servicer tratteranno i dati personali per finalità connesse e strumentali

alla gestione ed amministrazione del Credito, anche in sede contenziosa (all'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. b) del GDPR); al recupero del Credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del Credito, etc.) (interesse legittimo, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. f) del GDPR); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria (obbligo di legge, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) GDPR) nonche' da disposizioni emesse da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per lo svolgimento della propria attivita' di gestione, anche in sede contenziosa, e recupero dei Crediti, l'Acquirente ed il Servicer comunicheranno i dati personali per le "finalita' del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, societa', associazioni o studi professionali che prestano attivita' di assistenza o consulenza in materia legale e societa' di recupero crediti.

I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualita' di "titolari" ai sensi del GDPR, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso il Responsabile.

I diritti previsti all'articolo 15 e seguenti del Capo III del GDPR potranno essere esercitati dall' interessato rivolgendosi a Civitas SPV S.r.l., via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV) mediante richiesta scritta.

Conegliano (Treviso), 9 ottobre 2019

Civitas SPV S.r.l. - Societa' unipersonale - L'amministratore unico
Nausica Pinese

TX19AAB11055