

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

HOME

Avviso di rettifica
Errata corrigé

[TORNA AL SOMMARIO](#)[TORNA ALLA RICERCA](#)[TORNA ALL'INDICE](#)[PERMALINK](#)

CIVITAS SPV S.R.L.

Societa' unipersonale

Sede legale: via Vittorio Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (Treviso)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso-Belluno 04485980264

Codice Fiscale: 04485980264

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.P.A.

*Iscritta con il n. 05484.1 all'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso
la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Decreto Legislativo
del 1° settembre 1993, n. 385*

*Sede legale: via sen. Guglielmo Pelizzo n. 8-1, 33043 Cividale
del*

Friuli (Udine)

Capitale sociale: al 31 dicembre 2016 Euro 50.913.255,00 i.v.

Registro delle imprese: Udine 00249360306

Codice Fiscale: 00249360306

(GU Parte Seconda n.82 del 13-7-2017)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. del 1 settembre 1993, n. 385 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196

Civitas SPV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 12 luglio 2017 ha concluso con Banca Popolare di Cividale S.c.p.A (in seguito, la "Banca") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

In virtu' di tale contratto la Banca ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato dalla Banca, pro soluto, con effetto dal 12 luglio 2017, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai mutui in bonis ipotecari e fondiari, residenziali, erogati ai sensi di contratti di mutuo (in seguito, rispettivamente, i "Mutui" ed i "Contratti di Mutuo") stipulati dalla Banca o da Banca di Cividale S.p.A. o da Nord Est Banca S.p.A. (successivamente fuse mediante incorporazione nella Banca) con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo e non esaustivo, (a) tutte le somme dovute alla Data di Valutazione a titolo di rata o ad altro titolo ai sensi dei Contratti di Mutuo; (b) i crediti relativi al capitale dovuto e non pagato, agli interessi o agli importi dovuti ad altro titolo in relazione ai Mutui; (c) ogni altro credito relativo o correlato ai Mutui ed ai Contratti di Mutuo di cui sia beneficiaria la Banca, inclusi gli indennizzi; (d) i crediti derivanti dalle relative polizze assicurative; (e) i crediti della Banca nei confronti di terzi in relazione ai Mutui, alle garanzie, alle polizze assicurative o al relativo oggetto; tutti cosi' come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore della Banca e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi) che alle ore 00:01 del 12 luglio 2017 (in seguito, la "Data di Valutazione") (salvo ove di seguito diversamente previsto) soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) siano stati concessi esclusivamente dalla Banca o da Banca di Cividale S.p.A. o da Nord Est Banca S.p.A. in qualita' di soggetto erogante e siano alla relativa Data di Valutazione nella piena titolarita' della Banca;

(2) siano stati erogati ai sensi di contratti di mutuo disciplinati dalla legge della Repubblica Italiana;

(3) siano mutui ipotecari o fondiari, ai sensi degli articoli 38 e seguenti del Testo Unico Bancario (come specificato nel relativo contratto di mutuo);

(4) siano denominati in Euro e non contengano previsioni che ne permettano la conversione in un'altra valuta;

(5) siano garantiti da un'ipoteca su bene/i immobile/i situato/i nel territorio della Repubblica Italiana;

(6) siano garantiti da un'ipoteca di primo grado "economico" intendendosi per tale:

informazioni

(a) un'ipoteca di primo grado; ovvero

Gazzetta Ufficiale Certificata

Privacy

Formato Grafico PDF

concessionari

Inserzioni

Librerie

Dichiarazione di accessibilità

contatti

(b) un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente; ovvero

(c) un'ipoteca costituita su un bene immobile gia' gravato da ipoteca di grado precedente a garanzia di un credito che soddisfa i presenti criteri di selezione e che viene pertanto contestualmente ceduto nell'ambito della presente operazione di cartolarizzazione;

(7) in relazione ai quali i contratti di mutuo prevedano un rimborso mediante la corresponsione di rate mensili o trimestrali o semestrali;

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale

(8) siano stati interamente erogati ai sensi del relativo contratto di mutuo e rispetto ai quali i mutuari non abbiano diritto ad

Informazioni Commerciali

800 864035

ulteriori erogazioni ai sensi del relativo contratto di mutuo;

(9) i cui debitori principali (inclusi i cointestatari e/o coobbligati del relativo mutuo - eventualmente anche a seguito di accolto) siano persone fisiche che:

Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

(a) non siano, alla relativa Data di Valutazione, amministratori, sindaci e/o dipendenti della Banca e

(b) al momento della stipula del relativo contratto di mutuo abbiano dichiarato di essere residenti in Italia;

(10) non siano stati stipulati e conclusi (come indicato nel relativo contratto di mutuo) ai sensi di:

(a) qualsivoglia legge o normativa che preveda la concessione di agevolazioni finanziarie (cosiddetti "mutui agevolati") nella forma di:

(i) contributi pubblici statali in conto capitale e/o interessi di qualunque natura;

(ii) sconti di legge;

(iii) altre agevolazioni o riduzioni in favore dei relativi debitori, datori d'ipoteca o eventuali altri garanti riguardo al capitale e/o agli interessi;

(b) degli articoli 43, 44 e 45 del Testo Unico Bancario (cd. "credito agrario e peschereccio");

(11) in relazione ai quali il relativo mutuataro non stia beneficiando della sospensione del pagamento delle rate;

(12) il cui piano di ammortamento:

(a) sia alla "francese" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, cosi' come rilevabile alla data di stipula del mutuo o, se esiste, dell'ultimo accordo relativo al sistema di ammortamento); ovvero

(b) preveda il pagamento di una rata costante e abbia una durata variabile (entro determinati limiti di durata massima);

(13) non siano mutui che sono stati classificati dalla Banca come "deteriorati" (e tale classificazione e' stata eventualmente notificata al relativo Debitore dalla Banca) e siano mutui in relazione ai quali nessuna rata sia scaduta e non sia stata pagata dal relativo debitore;

(14) in relazione ai quali almeno una rata e' scaduta ed e' stata pagata dal relativo debitore;

(15) siano stati interamente erogati prima del 1 aprile 2017;

(16) l'importo erogato al mutuatario ai sensi del relativo contratto di mutuo sia inferiore ad Euro 2.000.000 (due milioni);

(17) la cui data di scadenza del relativo mutuo sia successiva al 30 settembre 2017;

(18) il cui debito residuo in linea capitale ai sensi del relativo contratto di mutuo non risulti:

(a) superiore a Euro 1.810.000 e

(b) inferiore a Euro 2.000;

(19) il cui tasso di interesse sia fisso e non inferiore al 1,50% o sia indicizzato all'Euribor 3 mesi, ovvero all'Euribor a 6 mesi, ovvero al tasso BCE per i contratti di mutuo "a tasso variabile" o "a tasso variabile con cap" o "a tasso misto" (così come indicato nel relativo contratto di mutuo); e

(20) in relazione ai quali in almeno uno dei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi debitori siano contenute le seguenti descrizioni di tipologia di contratto:

IPOTECARIO FONDIARIO AZIENDE TASSO VARIABILE; IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RATA FISSA;

MUTUO IPOT.TX.ENTR.SU PREAMM-AMM.RATA FISSA;

IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI TASSO FISSO; IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RATA FISSA 30Y;

MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO-TX.FISSO; IPOT.FOND.PRIVATI TX.FISSO 15 ANNI DOPO VAR.; IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI TASSO VARIABILE; MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO-TX.FISSO; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI RATA FISSA; MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI T.VARIABILE SAL; MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO-TX.FISSO; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI RATA FISSA 25Y; IPOTECARIO FONDIARIO SOCI BPC TASSO VARIABILE; MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO-TX.VARIABILE; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI RATA FISSA 30Y; MUTUI A SOCIETA' ED ENTI MT FONDIARIO-TX.VAR.; MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO-TX.FISSO; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI TASSO VARIABILE; MUTUO AZIENDE FON.TX.ENTRATA PREAMM-AMM-MENS; MUTUO IPOT.FON.CON TX.ENTRATA PREAMM-AMM-MENS; IPOT.FOND.PRIVATI TASSO FISSO 5 ANNI-DOPA VAR; MUTUO AZIENDE FON.TX.ENT.SU PREAMMORT.MENS.; MUTUO IPOT.FON.CON TX.ENTRATA PREAMM-AMM-SEM.; IPOT.FONDIARIO PRIVATI TASSO VARIABILE (2015); MUTUO AZIENDE FON.TX.ENT.SU PREAMMORT.TRIM.; MUTUO IPOT.FON.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.MENS.; IPOT.FOND.PRIVATI TASSO VARIAB. CAP20-FLOOR; MUTUO AZIENDE FON.TX.ENT.SU PREAMMORT.SEM.; MUTUO IPOT.FON.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.TRIM.; IPOT.FOND.PRIVATI TASSO VARIAB. CAP30-FLOOR; MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO-TX.VARIABILE; MUTUO IPOT.FON.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.SEM.; IPOT.FOND.PRIVATI TASSO VARIAB. CAP20 (2015); MUTUO IPOT.ORD.CON TX.ENTRATA PREAMM-AMM-MENS; MUTUO IPOT.ORD.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.MENS.; IPOT.FOND.PRIVATI TASSO VARIAB. CAP30 (2015); MUTUO IPOT.ORD.CON TX.ENTRATA PREAMM-AMM-SEM.; MUTUO IPOT.ORD.CON TX.ENTRATA PREAMM-AMM-MENS; MUTUO IPOTECARIO PRIVATI T.FISSO; MUTUO IPOT.ORD.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.TRIM.; IPOTECARIO FONDIARIO AZIENDE A SAL - TAX VAR; MUTUI IPOTECARI PRIVATI TV; MUTUO IPOT.ORD.TX.ENTRATA SU PREAMMORT.SEM.; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI A SAL - TAX FIX; MUTUO IPOTECARIO PRIVATI T.VARIABILE; MUTUO IPOT.TX.FISSO ENTRATA PREAMM.MENS.; IPO.FOND.PRIVATI-SAL-TX.FISSO 15ANNI DOPO VAR; MT.IPO. FONDIARIO PRIMA CASA TV; MUTUO IPOTECARIO

ORDINARIO-TX.FISSO; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI A SAL - RATA FIX; MUTUI IPOT. IMPRESE TV; MUTUO IPOT.TX.ENTR.SU PREAMM.MENS.RATA FISSA; IPOT.FONDIARIO PRIVATI A SAL RATA FISSA 30Y; MUTUI FONDIARI IMPRESE TV; MUTUI FONDIARI PRIVATI RATA FISSA; IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI A SAL - TAX VAR; IPOTECARIO ORDINARIO AZIENDE RATA FISSA; MUTUO IPOT.TX.ENTR.SU PREAMM-AMM.RATA FISSA; IPO.FOND.PRIVATI-SAL-TX FISSO 5 ANNI-DOPO VAR; IPOTECARIO ORDINARIO AZIENDE TASSO VARIABILE; MUTUO IPOT.TX.ENTR.SU PREAMM.MENS.RATA FISSA; IPOT.FONDIARIO PRIVATI A SAL-TASSO VAR.(2015); IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI TASSO FISSO; MUTUI IPOTECARIO RATA FISSA DUR.VAR.ALLIN.; IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI A SAL - TAX VAR; IPOT.ORD.PRIVATI TX.FISSO 15 ANNI DOPO VAR..

Al fine di dirimere qualsiasi dubbio, si chiarisce che, in conseguenza dell'applicazione dei criteri cumulativi sopra elencati, sono esclusi dalla relativa cessione i crediti derivanti dai seguenti codice mutuo (cosi' come riportato nei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi debitori):

PF 026 0090492 001; PF 065 0048986 001; PF 064 0070447 001; PF 065 0090823 001; PF 069 0090684 001; PF 033 0002799 001; PF 101 0010042 001; PF 102 0010605 001; PF 055 0090168 001; PF 034 0071651 001; PF 046 0070685 001; PF 069 0090684 001; PF 073 0070639 001; PF 033 0047875 001; PF 101 0010080 001; PF 102 0010650 001; PF 001 0091140 001; PF 053 0062284 001; PF 067 0070141 001; PF 073 0070639 001; PF 004 0041269 001; PF 034 0053441 001; PF 101 0010109 001; PF 102 0010659 001; PF 039 0066440 001; PF 024 0070724 001; PF 065 0070648 001; PF 004 0041269 001; PF 034 0052923 001; PF 035 0002718 001; PF 101 0010123 001; PF 102 0010662 001; PF 102 0010554 001; PF 066 0055947 001; PF 103 0090241 001; PF 010 0090454 001; PF 046 0070071 001; PF 038 0058292 001; PF 101 0010169 001; PF 102 0010790 001; PF 041 0090089 001; PF 039 0001315 001; PF 065 0070349 001; PF 015 0090636 001; PF 049 0048185 001; PF 041 0070309 001; PF 101 0010229 001; PF 102 0060334 001; PF 025 0051664 001; PF 025 0090082 001; PF 057 0064973 001; PF 032 0090546 001; PF 056 0049408 001; PF 042 0070595 001; PF 102 0010316 001; PF 004 0001413 001; PF 064 0070009 001; PF 032 0001944 001; PF 048 0002256 001; PF 041 0090089 001; PF 062 0053787 001; PF 046 0070510 001; PF 102 0010375 001; PF 050 0030070 001; PF 049 0090349 001; PF 100 0001822 001; PF 026 0090369 001; PF 043 0090349 001; PF 002 0051207 001; PF 053 0070155 001; PF 102 0010376 001; PF 025 0038224 001; PF 015 0090636 001; PF 038 0001430 001; PF 039 0070258 001; PF 049 0090349 001; PF 004 0072054 001; PF 053 0090015 001; PF 102 0010415 001; PF 055 0090132 001; PF 032 0002396 001; PF 025 0070628 001; PF 028 0090377 001; PF 051 0090129 001; PF 024 0065878 001; PF 055 0051362 001; PF 102 0010451 001; PF 025 0001377 001; PF 060 0047151 001; PF 027 0054775 001; PF 039 0066440 001; PF 060 0041396 001; PF 025 0038224 001; PF 064 0055402 001; PF 102 0010466 001; PF 042 0090379 001; PF 032 0071098 001; PF 025 0001753 001; PF 010 0090454 001; PF 065 0090823 001; PF 028 0049865 001; PF 065 0046158 001; PF 102 0010482 001; PF 061 0090141 001; PF 033 0000504 001; PF 053 0090357 001; PF 015 0090636 001; PF 069 0070878 001; PF 028 0091130 001; PF 067 0049693 001; PF 102 0010602 001; PF 067 0070800 001; PF 026 0001852 001; PF 010 0070054 001; PF 032 0090546 001; PF 069 0070958 001; PF 032 0070129 001; PF 067 0070229 001.

L'Acquirente ha conferito incarico alla Banca ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinche' per suo conto, in qualita' di

soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute.

Tutto cio' premesso, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (in seguito, la "Legge Privacy"), informiamo il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrino nella cessione di cui sopra, nonche' il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. Securitisation Services S.p.A. (in seguito "Securitisation Services") nell'ambito di tale operazione di cartolarizzazione, prestera' taluni servizi di carattere amministrativo, fra i quali la tenuta della documentazione relativa alla cartolarizzazione dei crediti e della documentazione societaria. I dati personali in possesso dell'Acquirente e di Securitisation Services sono stati raccolti presso la Banca. Si precisa che non verranno trattati dati "sensibili" e dati "giudiziari". I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda l'Acquirente, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione ed al recupero del credito e, per quanto riguarda Securitisation Services, per finalita' connesse e strumentali alla prestazione dei sopraindicati servizi di carattere amministrativo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza dell'Acquirente e del personale di Securitisation Services che, nominato responsabile e/o incaricato del trattamento secondo la vigente organizzazione aziendale, e' preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalita' precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresi' posti a conoscenza di terze parti con le quali l'Acquirente e Securitisation Services hanno in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attivita', fermo restando il rispetto delle finalita' del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorita' regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Fatta eccezione per le sopracitate persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non e' in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non e', quindi, richiesto).

Titolari autonomi e disgiunti del trattamento dei dati sono l'Acquirente, la Banca e Securitisation Services (i "Titolari"). I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi ai Titolari per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Legge Privacy e, in particolare, dall'art. 7 di tale legge (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.).

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione a Banca Popolare di Cividale S.c.p.A., Via sen. Guglielmo Pelizzo n. 8-1, 33043 Cividale del Friuli (Udine), Italia.

Conegliano (Treviso), 12 luglio 2017

Civitas SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Nausica Pine

TX17AAB7616