

CIVITAS SPV S.R.L.*Societa' unipersonale**Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)**Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.**Registro delle imprese: Treviso-Belluno 04485980264**Codice Fiscale: 04485980264***BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.P.A.***Iscritta con il n. 05484.1 all'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso
la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Decreto Legislativo
del 1° settembre 1993, n. 385**Sede legale: via sen. Guglielmo Pelizzo, 8-1 - 33043 Cividale del
Friuli (UD)**Capitale sociale: al 31 dicembre 2016 Euro 50.913.255,00 i.v.**Registro delle imprese: Udine 00249360306**Codice Fiscale: 00249360306***(GU Parte Seconda n.49 del 26-4-2018)**

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196.

Civitas SPV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 18 aprile 2018 ha concluso con Banca Popolare di Cividale S.c.p.A (in seguito, la "Banca") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

In virtu' di tale contratto la Banca ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato dalla Banca, pro soluto, con effetto dal 18 aprile 2018, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai mutui in bonis ipotecari e fondiari, residenziali, erogati ai sensi di contratti di mutuo (in seguito, rispettivamente, i "Mutui" ed i "Contratti di Mutuo") stipulati dalla Banca o da Banca di Cividale S.p.A. o da Nord Est Banca S.p.A. (successivamente fuse mediante incorporazione nella Banca) con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo e non esaustivo, (a) tutte le somme dovute alla Data di Valutazione a titolo di rata o ad altro titolo ai sensi dei Contratti di Mutuo; (b) i crediti relativi al capitale dovuto e non pagato, agli interessi o agli importi dovuti ad altro titolo in relazione ai Mutui; (c) ogni altro credito relativo o correlato ai Mutui ed ai Contratti di Mutuo di cui sia beneficiaria la Banca, inclusi gli indennizzi; (d) i crediti derivanti dalle relative polizze assicurative; (e) i crediti della Banca nei confronti di terzi in relazione ai Mutui, alle garanzie, alle polizze assicurative o al relativo oggetto; tutti cosi' come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore della Banca e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi) che alle ore 00:01 del 18 aprile 2018 (in seguito, la "Data di Valutazione") (salvo ove di seguito diversamente previsto) soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) i criteri comuni elencati dal punto (1) al punto (14) nell'avviso di cessione pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie Parte Seconda n. 82 del 13 luglio 2017; e

(2) i seguenti criteri specifici:

(1) siano stati interamente erogati prima del 1 marzo 2018, nel caso di mutui ipotecari fondiari, e prima del 18 ottobre 2017, nel caso di mutui ipotecari ordinari, e non siano nella fase iniziale di pre-ammortamento qualora prevista dal relativo contratto di mutuo;

(2) l'importo erogato al mutuatario ai sensi del relativo contratto di mutuo sia inferiore ad Euro 900.000 (novecentomila);

(3) la cui data di scadenza del relativo mutuo sia successiva al 28 febbraio 2019 e antecedente al 31 luglio 2048;

(4) il cui debito residuo in linea capitale ai sensi del relativo

contratto di mutuo non risulti:
 informazioni (a) superiore a Euro 800.000 e
 (b) inferiore a Euro 4.000;
 Gazzetta Ufficiale Certificata (5) il cui tasso di interesse sia fisso e non inferiore al 1,50% o
 Privacy sia indicizzato all'Euribor 3 mesi, ovvero all'Euribor a 6 mesi, per
 Formato Grafico PDF i contratti di mutuo "a tasso variabile" o "a tasso variabile con
 concessionari cap" con cap non inferiore al 4% o "a tasso misto" (così come
 Inserzioni indicato nel relativo contratto di mutuo) aventi una durata di
 Librerie mantenimento del tasso fisso non inferiore a 10 anni dalla data di
 Dichiarazione di accessibilità erogazione;
 contatti (6) il relativo contratto di mutuo sia stato concesso sulla base di
 una perizia eseguita da un consulente/perito esterno a BP Cividale; e
 (7) in relazione ai quali in almeno uno dei rispettivi avvisi di
 Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale e/o quietanze di pagamento inviati da BP Cividale ai
 Informazioni Commerciali relativi debitori siano contenute le seguenti descrizioni di
 800 864035 tipologia di contratto ovvero i seguenti codici di tipologia di
 finanziamento:

IPO FONDIARIO PRIVATI RES. TAS.VAR. IPO FONDIARIO SAL PRIVATI RES. TAS.VAR. IPO FOND.PRIVATI RESID.TAS.FIS. LIQUIDITA'

Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

IPO FOND.PRIVATI RES.TX FIS.15 ANNI DOPO VAR. IPO FONDIARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS. (SOCI) IPO FONDIARIO SAL PRIVATI RESID. RATA FISSA

IPO FONDIARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS. IPO FOND.PRIVATI RES.TAS.VAR. EU3M01 CON F.DO IPO ORDINARI PRIVATI RES.TX FIS.15 ANNI DOPO VAR.

IPO FOND.PRIVATI RES.TX FIS.10 ANNI DOPO VAR. IPOTECARIO FONDIARIO PRIVATI RESID. RATA FISSA FOND.SAL PRIVATI RES.TX FIS.15Y DOPO VAR.*S

IPO FOND.PRIVATI RES.LIQUID.TX FIS.10Y DOPO VAR. IPO FOND.PRIVATI RES.TAS.VAR.SOCI EU3M01 CON F.DO IPOTECARIO FOND. PRIVATI RESID. RATA FISSA 25Y

IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RESID.TAS.VAR. IPO ORDINARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS. IPO FOND.PRIVATI ALTRO TAS.VAR. EU3M01

IPO FOND.PRIVATI RES.TF 15Y DOPO VAR.CON F.DO IPO FOND.PRIVATI RES. TAS.VAR.SOCI EU3M01 IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RESID.TAS.VAR. (RP)

IPO FONDIARIO SAL PRIVATI RESID. TAS.FIS. IPO FOND SAL PRIVATI RESID. RT FISSA 25Y IPO FONDIARIO PRIVATI RES. TAS.VAR. (RP)

IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RESID.RATA FISSA IPO FONDIARIO PRIVATI ALTRO TAS.FIS.

IPOTECARIO SAL ORD.PRIVATI ALTRO TAS.VAR. (RP)

IPO FONDIARIO PRIVATI RES.TAS.VAR. EU3M01 NO F.DO IPOTECARIO FOND. PRIVATI RESID. RATA FISSA 30Y IPO FONDIARIO SAL PRIVATI RES. TAS.VAR. (RP)

IPO FONDIARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS. CON F.DO FOND.SAL PRIVATI RES.TX FIS.15Y DOPO VAR.-SOCI IPO FONDIARIO SAL PRIVATI ALTRO TAS.VAR. (RP)

IPO FOND.PRIVATI RES.TF 10Y DOPO VAR.CON F.DO IPO FOND. PRIVATI RESID. TX VAR.CAP-FLOOR (30) IPO FONDIARIO SAL PRIVATI ALTRO TAS.VAR.

FOND.SAL PRIVATI RES.TX FIS.15Y DOPO VAR. IPO FOND. PRIVATI RESID. TX VAR.CAP-FLOOR (20)

IPO FOND.PRIVATI RES. TAS.VAR.LIQUID. EU3M01 IPOTECARIO ORDINARIO PRIVATI RESID. RATA FISSA

Al fine di dirimere qualsiasi dubbio, si chiarisce che, in conseguenza dell'applicazione dei criteri cumulativi sopra elencati, sono esclusi dalla relativa cessione i crediti derivanti dai seguenti codice mutuo (così come riportato nei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati da BP Cividale ai relativi

debitori):

001 620 0091180 015 620 0090673 025 620 0058851 035 620 0090215 046
620 0070251 056 620 0090821 061 620 0090141 069 620 0070057 101 620
0090333

002 620 0070516 015 620 0090674 025 630 0091530 035 630 0090494 046
620 0070510 056 620 0100706 061 620 0100727 069 620 0070253 102 620
0090575

003 620 0002788 015 620 0090693 027 630 0090006 036 620 0090173 048
620 0090388 057 620 0000714 065 620 0090352 069 620 0090746 103 630
0090197

003 620 0100809 015 630 0090634 028 620 0100040 036 620 0090889 050
620 0090369 057 620 0070391 065 620 0091033 069 620 0090808

004 620 0072054 016 620 0090434 032 620 0070129 038 620 0058292 050
620 0090423 057 620 0090362 067 620 0070229 073 620 0090682

004 620 0090306 024 620 0090274 033 620 0002799 042 620 0070595 053
620 0070155 058 620 0090516 067 620 0070800 101 620 0010053

010 620 0090191 025 620 0001377 035 620 0070482 044 620 0090480 055
620 0090168 060 620 0070191 068 630 0090506 101 620 0010130

L'Acquirente ha conferito incarico alla Banca ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute.

Tutto cio' premesso, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (in seguito, la "Legge Privacy"), informiamo il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrano nella cessione di cui sopra, nonche' il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. Securitisation Services S.p.A. (in seguito "Securitisation Services") nell'ambito di tale operazione di cartolarizzazione, prestera' taluni servizi di carattere amministrativo, fra i quali la tenuta della documentazione relativa alla cartolarizzazione dei crediti e della documentazione societaria. I dati personali in possesso dell'Acquirente e di Securitisation Services sono stati raccolti presso la Banca. Si precisa che non verranno trattati dati "sensibili" e dati "giudiziari". I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda l'Acquirente, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione ed al recupero del credito e, per quanto riguarda Securitisation Services, per finalita' connesse e strumentali alla prestazione dei sopraindicati servizi di carattere amministrativo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza dell'Acquirente e del personale di Securitisation Services che, nominato responsabile e/o incaricato del trattamento secondo la vigente organizzazione aziendale, e' preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalita' precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresì posti a conoscenza di terze parti con le quali l'Acquirente

e Securitisation Services hanno in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attività, fermo restando il rispetto delle finalità del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorità regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Fatta eccezione per le sopracitate persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non è in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non è, quindi, richiesto).

Titolari autonomi e disgiunti del trattamento dei dati sono l'Acquirente, la Banca e Securitisation Services (i "Titolari"). I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi ai Titolari per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Legge Privacy e, in particolare, dall'art. 7 di tale legge (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.).

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione a Banca Popolare di Cividale S.c.p.A., Via sen. Guglielmo Pelizzo n. 8-1, 33043 Cividale del Friuli (Udine), Italia.

Conegliano (Treviso), 18 aprile 2018

Civitas SPV S.r.l. società unipersonale - L'amministratore unico
Nausica Pinese

TX18AAB4611