

**CIVITAS SPV S.R.L.***Societa' unipersonale**Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (Treviso)**Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.**Registro delle imprese: Treviso-Belluno 04485980264**Codice Fiscale: 04485980264**Partita IVA: 04485980264***BANCA DI CIVIDALE S.C.P.A.***Iscritta con il n. 05484.1 all'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso  
la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Decreto Legislativo  
del 1° settembre 1993, n. 385**Sede legale: via Sen. Guglielmo Pelizzo, 8-1 - 33043 Cividale del  
Friuli (Udine)**Capitale sociale: al 31 dicembre 2016 Euro 50.913.255,00 i.v.**Registro delle imprese: Udine 00249360306**Codice Fiscale: 00249360306**Partita IVA: 00249360306**(GU Parte Seconda n.44 del 13-4-2019)*



Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016

Civitas SPV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 10 aprile 2019 ha concluso con Banca di Cividale S.c.p.A (in seguito, la "Banca") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

In virtu' di tale contratto la Banca ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato dalla Banca, pro soluto, con effetto dal 10 aprile 2019, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai mutui in bonis ipotecari e fondiari, residenziali, erogati ai sensi di contratti di mutuo (in seguito, rispettivamente, i "Mutui" ed i "Contratti di Mutuo") stipulati dalla Banca o da Banca di Cividale S.p.A. o da Nord Est Banca S.p.A. (successivamente fuse mediante incorporazione nella Banca) con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo e non esaustivo, (a) tutte le somme dovute alla Data di Valutazione, come di seguito definita, a titolo di rata o ad altro titolo ai sensi dei Contratti di Mutuo; (b) i crediti relativi al capitale dovuto e non pagato, agli interessi o agli importi dovuti ad altro titolo in relazione ai Mutui; (c) ogni altro credito relativo o correlato ai Mutui ed ai Contratti di Mutuo di cui sia beneficiaria la Banca, inclusi gli indennizzi; (d) i crediti derivanti dalle relative polizze assicurative; (e) i crediti della Banca nei confronti di terzi in relazione ai Mutui, alle garanzie, alle polizze assicurative o al relativo oggetto; tutti cosi' come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore della Banca e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi) che alle ore 00:01 del 10 aprile 2019 (in seguito, la "Data di Valutazione") (salvo ove di seguito diversamente previsto) soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

i criteri comuni elencati dal punto (1) al punto (14) nell'avviso di cessione pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie Parte Seconda n. 82 del 13 luglio 2017; e

i seguenti criteri specifici:

siano stati interamente erogati dopo il 31 dicembre 2014 e prima del 1 marzo 2019, nel caso di mutui ipotecari fondiari, e dopo il 31 dicembre 2014 e prima del 10 ottobre 2018, nel caso di mutui ipotecari ordinari, dopo il 31/12/2014 e prima del 1 ottobre 2018 nel caso di mutui ipotecari fondiari o ordinari concessi a mutuatari privi della cittadinanza italiana e non siano nella fase iniziale di pre-ammortamento qualora prevista dal relativo contratto di mutuo;

l'importo erogato al mutuatario ai sensi del relativo contratto di mutuo sia inferiore ad Euro 500.000 (cinquecentomila);

la cui data di scadenza del relativo mutuo sia successiva al 30 giugno 2023 e antecedente al 1 marzo 2049;

informazioni il cui debito residuo in linea capitale ai sensi del relativo contratto di mutuo non risulti:

Gazzetta Ufficiale Certificata (a) superiore a Euro 475.000 e

Privacy (b) inferiore a Euro 20.000;

Formato Grafico PDF il cui tasso di interesse sia fisso e non inferiore al 1,50% o sia

concessionari indicizzato all'Euribor 3 mesi, ovvero all'Euribor a 6 mesi, per i

Inserzioni contratti di mutuo "a tasso variabile" o "a tasso variabile con cap"

Librerie con cap non inferiore al 4% o "a tasso misto" (così come indicato

Dichiarazione di accessibilità nel relativo contratto di mutuo) aventi una durata di mantenimento

contatti del tasso fisso non inferiore a 10 anni dalla data di erogazione;

il relativo contratto di mutuo sia stato concesso sulla base di una

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale eseguita da un consulente/perito esterno alla Banca; e

Informazioni Commerciali in relazione ai quali in almeno uno dei rispettivi avvisi di

800 864035 pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi

debitori siano contenute le seguenti descrizioni di tipologia di contratto ovvero i seguenti codici di tipologia di finanziamento:

FOND.SAL PRIVATI RES.TX FIS.10Y DOPO VAR. IPO FOND.PRIVATI RES.TF  
Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.  
 15Y DOPO VAR.CON F.DO IPO FONDIARIO PRIVATI RES.TAS.VAR. EU3M01 NO  
 F.DO

FOND.SAL PRIVATI RES.TX FIS.15Y DOPO VAR. IPO FOND.PRIVATI RES.TF  
 15Y DOPO VAR.SOCI CON F.DO IPO FONDIARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS.

IPO FOND. PRIVATI RESID. TX VAR.CAP-FLOOR (30) IPO FOND.PRIVATI  
 RES.TX FIS.10 ANNI DOPO VAR. IPO FONDIARIO PRIVATI RESID. TAS.FIS.  
 (SOCI)

IPO FOND.PRIVATI RES. TAS.VAR.LIQUID. EU3M01 IPO FOND.PRIVATI  
 RES.TX FIS.10 ANNI DOPO VAR.SOCI IPO FONDIARIO PRIVATI RESID.  
 TAS.FIS. CON F.DO

IPO FOND.PRIVATI RES.LIQUID.TX FIS.10Y DOPO VAR. IPO FOND.PRIVATI  
 RES.TX FIS.15 ANNI DOPO VAR. IPO FONDIARIO SAL PRIVATI RES. TAS.VAR.

IPO FOND.PRIVATI RES.TAS.VAR. EU3M01 CON F.DO IPO FOND.PRIVATI  
 RES.TX FIS.15 ANNI DOPO VAR.SOCI IPO ORD.PRIVATI  
 RESID.TAS.VAR.LIQUID. EU3M01

IPO FOND.PRIVATI RES.TAS.VAR.SOCI EU3M01 CON F.DO IPO FOND.PRIVATI  
 RESID.TAS.FIS. LIQUIDITA' IPO ORD.PRIVATI RESID.TX FIS.15 ANNI DOPO  
 VAR.

IPO FOND.PRIVATI RES.TF 10Y DOPO VAR.CON F.DO IPO FOND.SAL PRIVATI  
 RES.TAS.VAR.EU3M01 NO F.DO IPO ORDINARI PRIVATI RES.TX FIS.15 ANNI  
 DOPO VAR.

IPO FOND.PRIVATI RES.TF 10Y DOPO VAR.SOCI CON F.DO IPO FONDIARIO  
 PRIVATI RES. TAS.VAR.

Al fine di dirimere qualsiasi dubbio, si chiarisce che, in conseguenza dell'applicazione dei criteri cumulativi sopra elencati, sono esclusi dalla relativa cessione i crediti derivanti dai seguenti codice mutuo (così come riportato nei rispettivi avvisi di pagamento e/o quietanze di pagamento inviati dalla Banca ai relativi debitori):

003-620-0101964	010-620-0106144	025-620-0103477	032-620-0104632
039-620-0102173	043-620-0101734	055-620-0105106	061-620-0103707
074-620-0102475			
005-620-0101592	014-620-0100795	028-620-0103238	033-620-0105065
039-620-0103784	044-620-0102905	055-620-0105471	061-620-0104332
102-620-0102600			
010-620-0103467	015-620-0105062	028-620-0105240	036-620-0102946

039-620-0106325	047-620-0106605	056-620-0102265	065-620-0090352
102-620-0104386			
010-620-0103482	021-620-0102615	028-620-0105310	036-620-0105282
042-620-0103091	049-620-0105485	056-620-0103429	067-620-0103714
102-620-0105678			
010-620-0104407	024-620-0090492	028-630-0091393	036-620-0105352
042-620-0104420	050-620-0103809	056-620-0103949	070-620-0104555
102-620-0106214			
010-620-0105396	024-620-0104166	032-620-0102496	038-620-0103281
042-620-0104547	050-620-0104838	061-620-0102519	073-620-0102689
103-620-0104243			

L'Acquirente ha conferito incarico alla Banca ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute.

Tutto cio' premesso, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE, n. 679/2016, (c.d. GDPR) (in seguito, il "Regolamento Privacy"), informiamo il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrano nella cessione di cui sopra, nonche' il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. Securitisation Services S.p.A. (in seguito "Securitisation Services") nell'ambito di tale operazione di cartolarizzazione, prestera' taluni servizi di carattere amministrativo, fra i quali la tenuta della documentazione relativa alla cartolarizzazione dei crediti e della documentazione societaria. I dati personali in possesso dell'Acquirente e di Securitisation Services sono stati raccolti presso la Banca. Si precisa che non verranno trattati dati "sensibili" e dati "giudiziari". I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda l'Acquirente, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione ed al recupero del credito e, per quanto riguarda Securitisation Services, per finalita' connesse e strumentali alla prestazione dei sopraindicati servizi di carattere amministrativo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza dell'Acquirente e del personale di Securitisation Services che, nominato responsabile e/o incaricato del trattamento secondo la vigente organizzazione aziendale, e' preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalita' precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresì posti a conoscenza di terze parti con le quali l'Acquirente e Securitisation Services hanno in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attivita', fermo restando il rispetto delle finalita' del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorita' regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Fatta eccezione per le

sopracitate persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non e' in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non e', quindi, richiesto).

I dati personali saranno trattati per le finalita' sopra indicate per il tempo necessario all'adempimento degli obblighi legali previsti dall'ordinamento giuridico. A tal riguardo, i dati saranno conservati esclusivamente per il periodo di tempo minimo prescritto dalle norme vigenti, ovvero per un tempo maggiore ed in quanto consentito dalla legge, successivo alla data di scioglimento del rapporto giuridico ed in particolare per esigenze connesse ad azioni e difese in giudizio o perche' richiesto da autorita' di vigilanza o giudiziarie.

Titolari autonomi e disgiunti del trattamento dei dati sono l'Acquirente e la Banca (i "Titolari"). I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi ai Titolari per esercitare i diritti riconosciuti loro dal Regolamento Privacy (art. da 15 a 21 del GDPR, diritto d'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento e l'opposizione al trattamento), nonche' all'Autorita' Garante per la Protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186 Roma (RM) per proporre reclamo.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per l'esercizio dei loro diritti, nonche' per ricevere qualsiasi informativa relativa agli stessi al Responsabile della Protezione dei Dati (c.d. DPO) nominato da Banca di Cividale S.c.p.A., Via sen. Guglielmo Pelizzo n. 8-1, 33043 Cividale del Friuli (Udine), Italia, scrivendo all'indirizzo: dpo@civibank.it o a CIVITAS SPV S.r.l., con sede legale in Via Vittorio Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), scrivendo all'indirizzo: civitas3@finint.com

Conegliano (Treviso), 10 aprile 2019

Civitas SPV S.r.l. soc. unipersonale - L'amministratore unico  
Nausica Pinese

TX19AAB4304