

## **Operazione di riorganizzazione infragruppo con riallocazione del ramo di azienda immobiliare di CiviBank S.p.A in Sparim S.p.A., società immobiliare del Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano.**

In data 10 settembre 2024, il Consiglio di Amministrazione di Banca di Cividale S.p.A. (di seguito, “**CiviBank**”) ha approvato l’operazione infragruppo deliberata il giorno 4 settembre u.s. dal Consiglio di amministrazione di Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. (di seguito, “**Sparkasse**” o la “**Capogruppo**”), Banca capogruppo del Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano (di seguito, il “**Gruppo**”), e comunicata al mercato in pari data, volta a riallocare i beni facenti parte del portafoglio immobiliare attualmente in capo a CiviBank in favore di Sparim S.p.A. (di seguito, “**Sparim**”), società immobiliare del Gruppo e proprietaria del patrimonio immobiliare di Sparkasse (di seguito, complessivamente, l’“**Operazione**”).

Nello specifico si tratta di un’operazione strategica che segue un *trend* consolidato a livello di sistema bancario ed è finalizzata a permettere di raggiungere importanti sinergie industriali e obiettivi di efficienza. Sparim è infatti la società del gruppo Sparkasse titolare di un patrimonio immobiliare che già ad oggi ammonta a circa Euro 294 mln e che ha sviluppato importanti competenze nel settore specifico.

L’Operazione consiste nella riallocazione dei suddetti beni immobili mediante conferimento in natura, da parte di CiviBank in favore di Sparim, del ramo aziendale costituito dal portafoglio immobiliare ad uso prevalentemente funzionale all’attività bancaria e dal personale attualmente addetto alla gestione del medesimo, nonché dalla totalità dei rapporti giuridici, contrattuali e dalle attività e passività afferenti al summenzionato complesso immobiliare. Il valore del ramo in discorso è pari a circa Euro 57,9 milioni. Le azioni di Sparim emesse a favore di CiviBank a fronte del conferimento verranno successivamente trasferite in favore di Sparkasse, secondo termini e condizioni in corso di definizione che verranno successivamente comunicati.

Il patrimonio immobiliare di CiviBank, che rimarrà nella proprietà del Gruppo e nella piena disponibilità della banca friulana, sarà oggetto di una gestione orientata a una maggiore valorizzazione, con interventi di sviluppo e ammodernamento degli immobili, utilizzati per la maggior parte dalla banca stessa per lo svolgimento della propria attività. Il trasferimento permetterà a CiviBank, tra l’altro, di trarre, a regime, un importante vantaggio d’immagine, oltre che economico, a seguito della migliore dinamica fra costi e ricavi afferenti agli asset trasferiti. Valga al proposito sottolineare che la liquidità rinveniente dalla

cessione della partecipazione, di ammontare di poco inferiore a Euro 60 milioni, consentirà a CiviBank di sviluppare ulteriormente il proprio *business*, con una positiva ricaduta sul territorio di origine di quest'ultima, oltre che di migliorare la propria redditività.

L'Operazione, in fase di strutturazione da parte delle società interessate, dovrebbe venir finalizzata entro la fine del 2024, previo completamento del necessario *iter* regolamentare.